



3000-11991

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У.
Закрытого паевого инвестиционного фонда
комбинированного «Сибпромстрой-Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Базовая, д. 2

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел: 518-195

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 июня 2018

№ 86-гу86310000-28 -2018

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажная жилая застройка в микрорайоне №42 г. Сургут. Многоэтажные жилые дома № 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой, а/транспорта закрытого типа. 5 этап строительства. Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Александра Усольцева, 12.

(распоряжение Администрации города от 25.07.2017 г. № 1274)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101129:14

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
микрорайон 42.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-гу86310000-10-2018, дата выдачи 08.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	81868,5	81868,5
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	23814,1	23814,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1197,3	1131,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16632,8	16632,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.		1295,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.		143,0
Площадь трех технических помещений на отметке +51,740	кв.м.	21,0	21,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных			
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	340/16632,8	340/16632,8
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м.	204/7930,5	204/7930,5



2-комнатные	шт./кв.м.	1026363,1	1026363,1
3-комнатные	шт./кв.м.	34/2339,2	34/2339,2
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18535,10	18535,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Сеть водоснабжения от ЦТП-2 до МЖД 3.2	м.п.	88,8	30
Сеть теплоснабжения от ЦТП-2 до МЖД 3.2	м.п.	87,4	30
Сеть хоз/бытовой канализации от КК1-10 до точки врезки КК-64 сущ.	м.п.	117,1	28
Сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП №3 до МЖД 3.2	м.п.	175	169
Сеть электроснабжения 10 кВ от ТП №2 до ТП №3	м.п.	108	108
Сеть электроснабжения 10 кВ от ТП №3 до РП № 165	м.п.	517	508
ТП-3 (2x1600 кВА)	кв.м.	71,6	73,5
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	кв.м.	191,4	191,4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			



3000-11991

Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		 3000-11991	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0297	0,0297
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная "ISOVER Лайт" 150 мм, "ISOVER Венти" 50 мм	Плита минераловатная "ISOVER Лайт" 150 мм, "ISOVER Венти" 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ проилей, двухкамерные	Блоки оконные из ПВХ проилей, двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

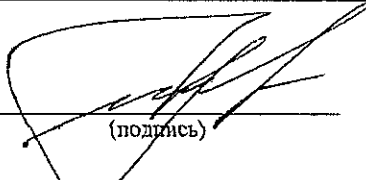
- от 05.06.2018, 06.06.2018, 07.06.2018, кадастровый инженер - Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012, выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ – 01.08.2012;
- от 06.06.2018, кадастровый инженер – Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ – 17.08.2011;

Заместитель Главы города

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 18 г.


(подпись)

Н.Н. Кривцов
(расшифровка подписи)